



Volkstuinvereniging Ontspanning Na Arbeid

ONA-Diemen
p/a Diemzicht 42
1111 TZ Diemen

Voorzitter: Dhr. J. Sikking (*interim voorzitter*)
Secretaris: Mw. M. Kamminga (*secretaris*)
Penningmeester: Dhr. R. Ouwens (*penningmeester*)

ONA-Diemen
p/a Diemzicht 42
1111 TZ Diemen

Diemen, _____
Onderwerp: Huuropzegging tuin _Z / N_____

Geachte Bestuur,

Hierbij zeg ik de huur op van mijn tuin no.: _____

Ik zal mij houden aan de regels en die zijn:

De tuin dient in ordelijke staat achtergelaten te worden. Niet tuin gerelateerde spullen en afval dient verwijd te worden van de tuin en van het complex, dit door het afval bijvoorbeeld bij de gemeentewerf aan te leveren of door mee naar huis te nemen.

Opstallen dienen overdraagbaar te zijn aan een nieuwe huurder. Asbest, rotte onderdelen en gebroken glas moeten worden afgevoerd. Als dit inhoudt dat opstallen gesloopt moeten worden, valt dit helaas onder mijn verantwoording.

In de reglementen staat duidelijk waaraan een tuin moet voldoen, afrastering en bomen moeten ook voldoen aan de gestelde hoogten. Het kappen van de bomen moet soms met een kapvergunning wat loopt via de gemeente Diemen.

Na ontvangst van de getekende brief aan het bestuur wordt een afspraak gemaakt door het bestuur voor een eerste schouw.

Het bestuur zal dan afspraken maken wat er nog aangepast moet worden.

Als alles in de tuin in orde is, volgt een tweede schouw door het bestuur voor een eindcontrole en oplevering. De sleutels dienen dan wel ingeleverd te zijn anders kan het bestuur niet in de tuin of opstallen.

Indien ik niet binnen de afgesproken gestelde tijd de tuin in orde kan brengen kan het bestuur helaas stappen ondernemen. Het bestuur zal een bedrijf een offerte laten maken om de tuin in orde te brengen. Het bedrag van de offerte dient u te voldoen zodat het bestuur de opdracht kan geven tot ontruiming van de tuin.

Het bestuur is niet aansprakelijk voor historische aanvaarding van de tuin, ik heb de tuin gehuurd en ik dien de tuin volgens het huishoudelijk- en tuinreglement achter te laten.

Als de tuin in orde is zal de Taxatiecommissie de waarden bepalen en kan de tuin aan een nieuwe huurder voorgedragen worden. Ik heeft u dan in principe recht op restitutie van de betaalde borg als alle kosten voldaan zijn. Een eventueel overnamebedrag ontvangt ik na overleg met de nieuwe huurder.

Ik hoop met deze brief duidelijke afspraken gemaakt te hebben over de huuropzegging van mijn tuin.

Ik verzoek het bestuur mij te bevestiging van deze huuropzegging.

Hoogachtend,, Naam: _____

Handtekening: _____